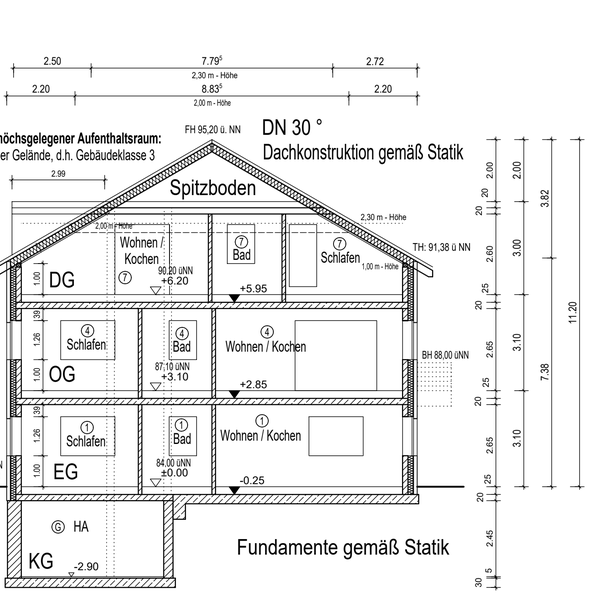
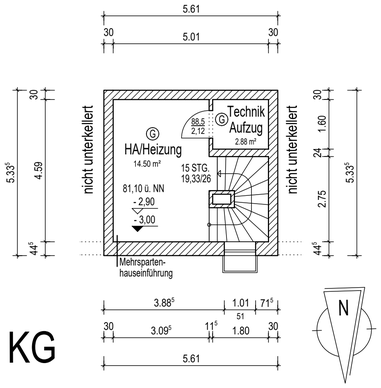








Nachweis der Geschossigkeit im DG:

Grundfläche DG: 18,865 m x 13,24 m = 249,77 m²

249,77 m² x 2 / 3 = 166,52 m² (max. Geschossfläche im DG)

Geschossfläche DG über 2,30 m:

7,795 m x 18,865 m + 2 x 3,50 m x 2,55 m = 164,90 m²

164,90 m² < 166,52 m², d. h. das DG ist **kein Vollgeschoss**

Nachweis höchstgelegener Aufenthaltsraum:
+ 6,20 m über Gelände, d.h. Gebäudeklasse 3

FH 95,20 ü. NN

DN 30 °
Dachkonstruktion gemäß Statik

TH: 91,38 ü NN

TH: 91,38 ü NN

BH 88,00 üNN

Anschluss an die Übergabeschächte nach örtl. Angabe!
Alle Grundleitungen min. DN 125!

Neu
Bestand
Abbruch

Hausquerschnitt

KG

EG

OG

DG

Bebauungsplan Nr. 56 Stadt Coesfeld
"Thiemanns Kuhle"

Bauantragsplanung

Bauvorlageberechtigter:
Dipl-Ing. Alois Lücking
Ingenieurbüro für Bauwesen
Bahnhofstr. 18 in 48619 Heek
Tel.: 02568 - 93 55 860
Mail: a.luecking@luecking-dipl-ing.de

Mit freundlicher Unterstützung von
Mike Lütkebohmert
Bauplanungsbüro
Riesweg 12 - 46734 Reken
Tel.: 02864-884677
www.immony.de
Gerne planen wir auch für Sie.

Bauvorhaben:	Errichtung eines Wohnhauses mit 7 Wohneinheiten & Nebengebäude	
Bauherr(in):	TWR Homes GmbH - Herr Schneider Kücklingsweg 7 / Tel.: +49 2509 9947899 48301 Nottuln	
Bauort:	Indehell 29 48653 Coesfeld Gemarkung: COE-Stadt, Flur: 34, Flurstücke: 355	
Planinhalt:	Grundrisse & Schnitt	
Datum: 09.11.2026	Maßstab: 1:100	Index:
Blatt:	gez.: M. L.	Geändert:

Maße örtlich prüfen!